

Selbstdiagnose vor dem Kreditgespräch

Wie hoch ist mein Schufa-Basissscore?	
Sind alle Eintragungen korrekt?	
Sind die Investitionskosten vollständig ermittelt?	
Haben Sie vorab eine „Schmalspurberechnung“ gemacht?	
Stimmt die Realität mit Ihren Wunschvorstellungen überein?	
Ist der Finanzierungsplan plausibel?	
Liegt die voraussichtliche Monatsbelastung unter 20% des Einkommens?	
Welche „Finanzierungsbausteine“ bringe ich mit?	
Kann ich möglicherweise KfW-Darlehen oder Zuschüsse beantragen?	
Kann ich mein laufendes Einkommen mit aktuellen Unterlagen belegen?	
Möchte ich Wohn-Riester an Anspruch nehmen?	
Ist das vorgesehene Eigenkapital frei verfügbar?	
Ist der Verwendungszweck plausibel?	
Wer soll Kreditnehmer werden?	
Habe ich Vergleichskonditionen?	
Welche Sicherheiten werden gestellt?	
Wie sind die Sicherheiten aus meiner Sicht zu bewerten?	
Wie sind die Sicherheiten aus Sicht der Bank tatsächlich bewertet?	
Kenne ich den Beleihungswert?	
Wie ist der Beleihungsauslauf in % des Beleihungswertes?	

Hat der 2. Kreditnehmer eigene Einkünfte?	
Welcher Sicherungszweck soll bestimmt werden?	
Kennen Sie ihre Bank-/Kreditauskunft?	
Können Sie alle Daten der Selbstauskunft belegen?	
Könnten Bürgschaften oder Drittsicherheiten verlangt werden?	
Wie werde ich reagieren, wenn Versicherungsschutz angesprochen wird?	
Sind Einkommensänderungen bei einer Lebensphasenbetrachtung (während der Darlehenslaufzeit) zu erwarten?	
Ist die Belastung dauerhaft tragbar?	
Werden alle Baufinanzierungsdarlehen bis zum Renteneintritt zurückgezahlt sein?	
Wie ist das Ergebnis meiner Selbstdiagnose?	