

Praxis Check: Vorbereitung eines Besichtigungstermins

Wichtige Objektinformationen

Adresse des Objekts	
Objektart	
Alter des Objekts	
Lage/Wohngegend	
Nachbarschaft	
Baulasten	
Baugenehmigung für Aus- und Umbauten	
Alle notwendigen Anschlüsse vorhanden?	
Telefon-/Kabel-/Satellitenanschlüsse	
Bauqualität insgesamt	
Wann wurden die Sanitärinstallationen zuletzt renoviert?	
Wann wurden die Elektroinstallationen zuletzt renoviert?	
Qualität der Türen und Fenster	
Außenfassade, Wärmedämmung	
Dacheindeckung	
Energetischer Gesamtzustand	
Energieausweis	
Heizungsart	
Baujahr der Heizung	
Wohnfläche	
Nutzfläche	
Grundstücksgröße	
Garagen/Stellplätze	
Außenanlagen/Garten	
Objekt vermietet oder frei verfügbar?	
Mieter	
Mietvertrag vom	
Wo ist die Kautions angelegt?	
bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung	
letztes Protokoll der Eigentümerversammlung	
Hausverwalter	
mtl. Wohngeld	
Höhe der Instandhaltungsrücklage	
Kaufpreis	
Erschließungskosten bezahlt?	
voraussichtliche Renovierungskosten	
Grunderwerbsteuer	
Maklerprovision	
Wer ist bei der Besichtigung anwesend?	
Liegt ein Wertgutachten vor?	
Wer hat das Gutachten erstellt?	
Einheitswert	
Gebäudeversicherungswert	
Hebesatz für die Grundsteuer B	
Grundsteuer jährlich	