

**Praxis Check: Berechnung Nettorendite für vermietete Wohnung**

<b>Nettorendite</b>	monatlich	jährlich
Kaltmiete		
Garagen/Stellplätze		
sonstige Erträge		
<b>Gesamterträge</b>		
<b>./. Instandhaltungskosten</b>	(mind. 0,5%)	
<b>./. Mietausfallwagnis</b>	(mind. 1%)	
<b>./. Verwaltungskosten</b>	(mind. 0,5%)	
<b>./. Nicht umlagefähige Kosten</b>	(mind. 5%)	
<b>Nettoerträge</b>		
<b>Kaufpreis/Objektkosten</b>		
<b>Erwerbsnebenkosten (Makler, GrESt,Notar)</b>		
<b>Renovierung/Sanierungskosten</b>		
<b>Gesamtinvestition</b>		
<b>Nettorendite* vor Steuern</b>		

**Nettorendite = Nettoertrag ÷ Gesamtinvestitionskosten \* 100**